

STAND ALONE

ENGINEERING AND CONSTRUCTION

Building Confidence ... Creating Lasting Value

COMPANY *PROFILE*



من نحـــن

STAND ALONE للهندســـة والإنشـــاءات شركة تقدم حلولًا متكاملة في مجـــالات المقاولات والخدمات الهندســـية والتوريدات وإدارة المشروعات. نعتمد على الجمع بين المعرفة الهندسية والإدارة الاحترافية والتنفيذ العملي لتلبية احتياجات عملائنا بمختلف أنواع المشاريع. نركز على التخطيط الفعال والتنسيق بين التخصصات والتحكم في التكلفة والجودة والوقت، بما يســـاعد عـــلى تحقيق أهداف المشروع بكفاءة. ونسعى إلى بناء علاقات مهنية طويلة الأمد تقوم على الثقة والشفافية وتقديم قيمة حقيقية للعملاء.

ABOUT US

STAND ALONE Engineering & Construction provides integrated solutions across construction, engineering services, procurement, and project management. We combine technical knowledge, professional management, and practical execution to meet the diverse requirements of our clients and projects. Our approach emphasizes effective planning, multidisciplinary coordination, and disciplined control of cost, quality, and time to support successful project delivery. We strive to establish lasting professional relationships built on trust, transparency, and measurable value.

STAND ALONE

ENGINEERING AND CONSTRUCTION



رؤيتنـــــا

نســعى إلى ترســيخ مكانة STAND ALONE كإســم موثوق ومتميز في قطاع الهندسة والإنشاءات، من خلال تقديم حلول متكاملة وإدارة احترافية للمشروعــات. ونطمح إلى أن نكون شريكًا مفضــلًا للعمــلاء الباحثين عــن الجــودة والكفاءة والاعتماديــة في تنفيــذ مشروعاتهم. كما نركــز على تطوير أســاليب العمل وتبني الحلول العملية التي تحقق الاستخدام الأمثل للموارد. ونعمل على بناء قيمة مستدامة تنعكس على نجاح عملائنا وشركائنا وجميع الأطراف المعنية.

OUR VISION

Our vision is to establish STAND ALONE as a trusted and distinguished name in engineering and construction, recognized for delivering integrated solutions and professional project management. We aspire to become a preferred partner for clients seeking quality, efficiency, and reliability in project delivery. By continuously improving our practices and adopting practical engineering approaches, we aim to optimize resources and create sustainable value that contributes to the success of our clients and stakeholders.



رسالتنـــــا

تتمثل رســالتنا في تقديــم حلول متكاملة وموثوقــة في مجالات الهندســة والتوريدات والمقاولات وإدارة المشروعات، بما يتناسب مــع احتياجات كل عميــل وطبيعة كل مشروع. نعتمــد على التميز الفني والإدارة الاحترافية والممارســات الشــفافة لتحقيق أفضل النتائج الممكنة. ونلتزم بإدارة التكلفــة والجودة والوقت من خلال التخطيط المنظم والمتابعة المســتمرة واتخاذ القرارات المدروسة. ونســعى إلى تحقيــق قيمــة ملموســة وتعزيــز شراكات مهنية مستدامة تقوم على الثقة والتعاون.

OUR MISSION

Our mission is to deliver reliable and integrated engineering, procurement, construction, and project management solutions tailored to each client's needs. We combine technical excellence, professional management, and transparent practices to achieve effective project outcomes. Through structured planning, continuous monitoring, and informed decision-making, we maintain disciplined control of cost, quality, and time. Our goal is to create measurable value while developing long-term partnerships built on trust and collaboration.

OUR CORE VALUES | قيمنـــا الجوهريـــة

العمل الجماعي
TEAMWORK

النـــزاهة
INTEGRITY

الاحتـــرافية
PROFESSIONALISM

الاستدامة
SUSTAINABILITY



الجـــودة
QUALITY

الالتـــزام
COMMITMENT

المسؤولية
RESPONSIBILITY

السلامة
SAFETY

OUR SERVICES | خدمـــاتنـــــا

01
أعمال المقاولات والتشطيبات
Construction & Fit-Out Works

02
الخدمات الهندسية والمكتب الفني
Engineering & Technical Services

03
إدارة المشروعات والإنشاءات
Project & Construction Management

04
التوريدات وحلول المشتريات
Procurement & Supply Solutions

05
تنسيق التصميمات والهندسة القيمية
Design Coordination & Value Engineering

06
ضبط التكلفة والجودة والدعم التعاقدي
Cost Control, Quality & Contract Support

07
أعمال تنسيق المواقع واللاندسكيب
Landscape Works

08
الاعمال و التجاليد الخشبية
Interior & Exterior Woodworks and Cladding

أعمال المقاولات والتشطيبات

نقدم خدمات متكاملة لتنفيذ وإدارة أعمال البناء والتشـــطيبات للمشروعات الســـكنية والتجارية والإداريـــة، مع التركيز على الجودة والالتزام بالمواصفات الفنيـــة المعتمدة. نعتمد على التخطيط المنظم والتنســـيق بين فرق العمل والمقاولين من الباطـــن لتحقيق كفاءة التنفيذ. وتشمل خدماتنا الأعمال الإنشائية والتجديد وإعادة التأهيل والتشطيبات الداخلية والخارجية بما يتناسب مع متطلبات كل مشروع.

CONSTRUCTION & FIT-OUT WORKS

We provide comprehensive construction and fit-out services for residential, commercial, and administrative developments, with a strong focus on quality and approved technical specifications. Our approach combines structured planning, coordinated site activities, and effective subcontractor management to support efficient execution. From civil construction and building upgrades to interior and exterior finishing, we deliver practical solutions tailored to project requirements.

01 أعمال البناء والإنشاءات المدنية
Civil Construction & Building Works

02 التشطيبات الداخلية والخارجية
Interior & Exterior Fit-Out

03 تشطيبات الفيلات والوحدات السكنية والمكاتب والمحلات
Residential, Villa, Office & Retail Fit-Out

04 أعمال التجديد وإعادة التأهيل
Renovation, Refurbishment & Building Upgrades

05 أعمال الخرسانة والمباني والعزل
Concrete, Masonry & Waterproofing Works

06 تنسيق وتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية
MEP Works Coordination & Execution

07 إدارة المقاولين من الباطن والإشراف على التنفيذ
Subcontractor Management & Site Supervision



الخدمات الهندسية والمكتب الفني

نوفر خدمات هندسية وفنية متخصصة تدعم جميع مراحل المشروع وتساعد على تحويل التصميمات إلى خطط تنفيذ واضحة وقابلة للتطبيق. تشـــمل أعمالنا مراجعة الرسومات وإعداد المخططات التنفيذية وحصر الكميات والمقايسات والتنسيق بين التخصصات المختلفة. كما نعمل على مراجعة المواد والمواصفات الفنية وإعداد المستندات اللازمة للاعتمادات، بما يساعد على تقليل التعارضات وتحسين دقة التنفيذ.

ENGINEERING & TECHNICAL SERVICES

We deliver specialized engineering and technical office services that support project planning, coordination, and execution. Our capabilities include drawing reviews, shop drawing preparation, quantity take-offs, BOQ development, and multidisciplinary technical coordination. We also assist with material evaluations, technical submittals, and engineering documentation to improve constructability, reduce technical conflicts, and support informed project decisions.

01 مراجعة الرسومات الهندسية
Engineering Drawing Review

02 إعداد ومراجعة الرسومات التنفيذية
Shop Drawings Preparation & Review

03 حصر الكميات وإعداد جداول الكميات
Quantity Take-Offs & BOQ Preparation

04 إعداد المقايسات والتقديرات الأولية
Preliminary Cost Estimation

05 التنسيق بين التخصصات الهندسية
Multidisciplinary Engineering Coordination

06 مراجعة المواصفات والاعتمادات الفنية
Technical Specifications & Submittals

07 إعداد المستخلصات والتوثيق الفني
Payment Applications & Technical Documentation



إدارة المشروعات والإنشاءات

نعتمد على منهجيات إدارة احترافية تهدف إلى تنظيم مراحل تنفيذ المشروعات وتحقيق التنســيق الفعال بين جميع الأطراف. تشمل خدماتنا إعداد الخطط والبرامج الزمنية وإدارة الموارد والتكاليف والمخاطر ومراقبة الأداء. كما نعمل على تحليل الانحرافات ووضع الحلول التصحيحية ومتابعة مؤشرات الإنجاز، بما يساعد على تحقيق أهداف المشروع من حيث الوقت والتكلفة والجودة، وصولًا إلى الاستلام والتسليم النهائي.

PROJECT & CONSTRUCTION MANAGEMENT

We apply professional project and construction management methodologies to ensure effective coordination and controlled project delivery. Our services cover project planning, scheduling, resource management, cost monitoring, risk assessment, and performance control. Through progress tracking, variance analysis, and corrective action planning, we support informed decisions and continuous improvement while working toward successful project completion and handover.

01 إعداد خطط إدارة المشروعات
Project Management Planning

02 إعداد ومتابعة البرامج الزمنية
Project Scheduling & Monitoring

03 تخطيط وإدارة الموارد
Resource Planning & Management

04 إدارة التكلفة والوقت والجودة والمخاطر
Cost, Time, Quality & Risk Management

05 خطط استدراك التأخيرات
Delay Recovery Plans

06 متابعة الأداء ومؤشرات الإنجاز
Performance Monitoring & KPIs

07 التنسيق مع الملاك والاستشاريين والمقاولين
Stakeholder Coordination



التوريدات وحلول المشتريات

نقدم خدمات التوريدات وإدارة المشـــتريات لتوفير احتياجات المشروعات من المواد والمســـتلزمات والمعـــدات وفق المواصفات والجداول الزمنية المعتمدة. نركز على اختيار الموردين المناسبين ومقارنة العروض وإدارة عمليات الشراء والتسليم بكفاءة. ونعمل على تحقيق التوازن بين جودة المنتجات والتكلفة وموعد التوريد، بما يساعد على استمرارية الأعمال وتقليل التأخيرات وتحسين إدارة الموارد والميزانيات.

PROCUREMENT & SUPPLY SOLUTIONS

We provide procurement and supply solutions to meet project requirements for materials, products, equipment, and operational supplies. Our services include supplier sourcing, commercial evaluation, purchase coordination, and delivery monitoring in line with project specifications and schedules. We focus on achieving the right balance between quality, cost, and delivery time to support uninterrupted site operations and efficient budget management.

01 توريد مواد البناء والتشطيبات
Building & Finishing Materials Supply

02 توريد السيراميك والبورسلين والأدوات الصحية
Ceramics, Porcelain & Sanitary Ware Supply

03 توريد الإضاءة والمستلزمات الكهربائية والميكانيكية
Lighting, Electrical & Mechanical Supplies

04 توريد المعدات والأدوات التشغيلية
Equipment, Tools & Operational Supplies

05 البحث عن الموردين وتقييم عروض الأسعار
Supplier Sourcing & Evaluation

06 التفاوض التجاري وإدارة المشتريات
Commercial Negotiation & Procurement

07 متابعة أوامر الشراء والتسليم والفحص
Purchase Orders, Delivery & Inspection



تنسيق التصميمات والهندسة القيمية

نساعد عملاءنا على تطوير حلول هندسية وتصميمية عملية تحقق متطلبات المشروعات بكفاءة، من خلال التنسيق بين التخصصات المختلفة ومراجعة قابلية التصميم للتنفيذ. نعتمد على دراســة البدائل الفنية والخامات وطرق التنفيذ لتحديد الفرص التي تساعد على تحسين التكلفة وتقليل الهدر. كما نعمل بالتنسيق مع الاستشاريين والمصممين للوصول إلى حلول متوازنة تحافظ على الجودة والسلامة والأداء الوظيفي للمشروع.

DESIGN COORDINATION & VALUE ENGINEERING

We support clients in developing practical and efficient design solutions through multidisciplinary coordination and constructability reviews. Our value engineering approach focuses on evaluating technical alternatives, material selections, and execution methods to identify opportunities for cost optimization and waste reduction. By coordinating with qualified consultants and specialists, we help achieve balanced solutions that maintain project quality, safety, and functional requirements.

01 تنسيق التصميمات المعمارية والإنشائية والكهروميكانيكية
Architectural, Structural & MEP Coordination

02 مراجعة قابلية التصميم للتنفيذ
Constructability Review

03 دراسة البدائل الفنية ومواد التنفيذ
Technical & Material Alternatives

04 إعداد دراسات الهندسة القيمية
Value Engineering Studies

05 تحسين التكلفة وطرق التنفيذ
Cost & Construction Optimization

06 إعداد نطاق الأعمال والمواصفات
Scope of Work & Specifications Support

07 التنسيق مع الاستشاريين والمتخصصين
Consultant & Specialist Coordination



ضبط التكلفة والجودة والدعم التعاقدي

نقـــدم خدمات متخصصة لدعم الإدارة المالية والفنية والتعاقدية للمشروعات، بما يســـاعد على تحقيـــق رقابة فعالة على التكلفة والجودة والأداء. تشمل خدماتنا إعداد الميزانيات ومراقبة المصروفات ومراجعة الكميات والمستخلصات وإدارة التغييرات والمستندات التعاقدية. كما ندعـــم تطبيق إجراءات الجودة ومتابعة الفحوصات والإجـــراءات التصحيحية، مع إعداد التقارير اللازمة لاتخـــاذ القرارات وتقليل المخاطر خلال مراحل التنفيذ.

COST CONTROL, QUALITY & CONTRACT SUPPORT

We provide specialized cost control, quality management, and contractual support services to improve project visibility and financial control. Our scope includes budget development, cost monitoring, quantity verification, payment reviews, change management, and contractual documentation. We also support quality planning, inspection coordination, corrective action monitoring, and management reporting to help clients control risks and maintain informed oversight throughout project execution.

01 إعداد ومتابعة ميزانيات المشروعات
Project Budgeting & Cost Monitoring

02 تحليل التكاليف والانحرافات
Cost Analysis & Variance Control

03 مراجعة الكميات والمستخلصات
Quantity Verification & Payment Review

04 إدارة التغييرات والأوامر التغييرية
Variation & Change Management

05 إدارة المستندات والدعم التعاقدي
Contract Documentation & Support

06 دعم المطالبات وتحليل التأخيرات
Claims & Delay Analysis Support

07 خطط الجودة والفحص والاختبار
Quality Planning & Inspection Coordination



أعمال تنسيق المواقع واللاندسكيب

نقدم حلولًا متكاملة لتنفيذ وتطوير المســاحات الخارجية وأعمال تنسيق المواقع للمشروعات الســكنية والتجارية والإدارية. تشمل خدماتنا إنشاء الحدائق والمساحات الخضراء وتنفيذ الممرات والساحات الخارجية والعناصر الجمالية، إلى جانب أنظمة الري والإضاءة الخارجية. نركز على تحقيق التكامل بين التصميم الجمالي والاســتخدام العملي للمســاحات، مع اختيار الخامات والحلول المناســبة لطبيعة المشروع ومتطلبات التشغيل والصيانة.

LANDSCAPE WORKS

We deliver integrated landscape construction and outdoor development services for residential, commercial, and administrative projects. Our scope includes gardens, green spaces, walkways, paving, outdoor decorative features, irrigation networks, and landscape lighting. We focus on combining aesthetic appeal with practical functionality, selecting suitable materials and execution methods that enhance outdoor environments while supporting long-term usability and maintenance requirements.

01 تنسيق الحدائق والمساحات الخضراء
Gardens & Green Spaces Landscaping

02 تنفيذ اللاندسكيب السكني والتجاري والإداري
Residential, Commercial & Administrative Landscaping

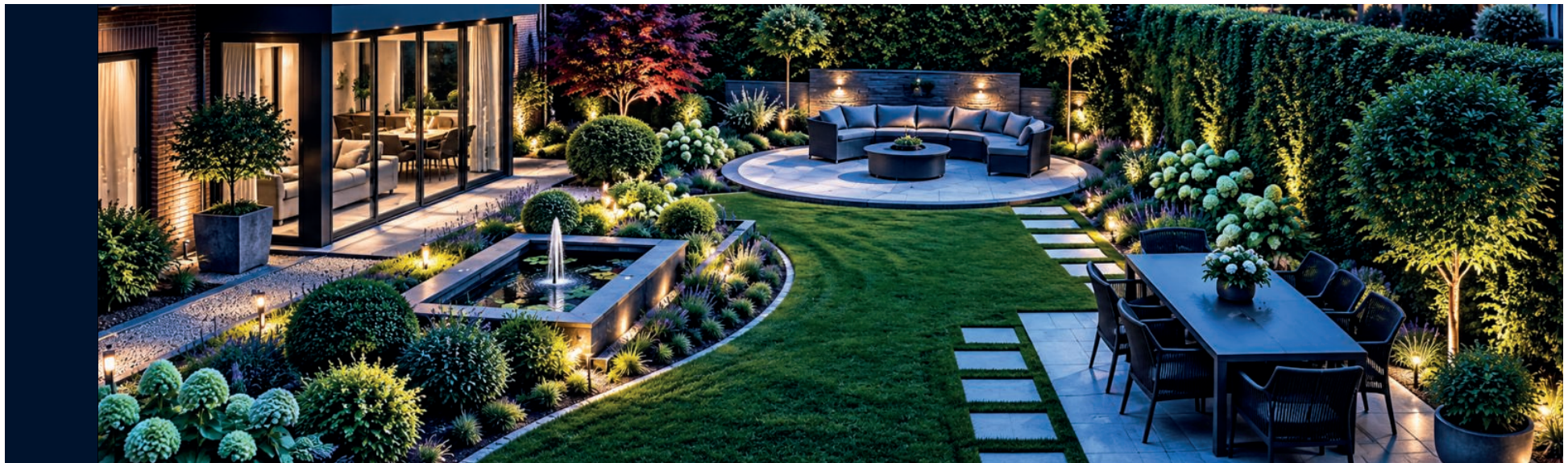
03 الممرات والأرضيات والساحات الخارجية
Walkways, Paving & Outdoor Plazas

04 العناصر الجمالية والديكورية
Decorative Landscape Features

05 زراعة الأشجار والشجيرات والمسطحات الخضراء
Trees, Shrubs & Lawn Planting

06 تركيب شبكات وأنظمة الري
Irrigation Systems & Networks

07 أعمال الإضاءة الخارجية
Outdoor Landscape Lighting



الأعمال الخشبية والتجاليد الداخلية والخارجية

نقدم خدمات متخصصة في تصنيع وتوريد وتركيب الأعمال الخشـــبية والتجاليـــد الداخلية والخارجية بمختلف أنواعها، وفق متطلبات التصميم والمواصفات المعتمدة. تشـــمل أعمالنا الكســـوات الخشـــبية والأبواب والقواطيع والمطابخ ووحدات التخزين والأثـــاث الثابت والمتحرك، بالإضافـــة إلى البرجولات والعناصر الخارجية. نهتم بدقة التصنيع وجودة الخامات والتشـــطيبات النهائية لتحقيـــق التوازن بين الجانب الجمالي والوظيفي للمساحات.

INTERIOR & EXTERIOR WOODWORKS AND CLADDING

We provide specialized fabrication, supply, and installation services for interior and exterior woodworks, architectural joinery, and decorative cladding. Our capabilities include wall and ceiling cladding, doors, partitions, kitchens, wardrobes, custom furniture, pergolas, and exterior wooden features. We emphasize precision craftsmanship, appropriate material selection, and high-quality finishes to create functional and aesthetically refined spaces aligned with approved design specifications.

01 التجاليد الخشبية للحوائط والأسقف
Wooden Wall & Ceiling Cladding

02 الكسوات والتجاليد الخارجية
Exterior Wood & Alternative Material Cladding

03 تصنيع وتركيب الأبواب والحلوق
Wooden Doors & Frames

04 القواطيع والفواصل والديكورات الخشبية
Wooden Partitions & Decorative Features

05 أعمال النجارة المعمارية والتفصيل
Custom Architectural Joinery

06 المطابخ والدواليب ووحدات التخزين
Kitchens, Wardrobes & Storage Units

07 البرجولات والمظلات الخشبية
Pergolas, Canopies & Exterior Woodworks





منهجيـة العمـــــل

تعتمد منهجية عملنا على إدارة المشروعات من خلال مراحل واضحة ومترابطة تبدأ بفهم احتياجات العميل وتحليل متطلبات المشروع. نعمل على إعداد الخطط الفنية والتنفيذية وتنسيق الموارد والتوريدات قبل بدء الأعمال، ثم متابعة التنفيذ ومراقبة الأداء والجودة والتكلفة والبرنامج الزمني. كما نركز على معالجة التحديات أولًا بأول وتوثيق المراحل المختلفة لضمان وضوح الإجراءات وكفاءة التسليم النهائي.

OUR WORK METHODOLOGY

Our methodology is built around a structured project delivery process that begins with understanding client objectives and analyzing project requirements. We develop technical and execution plans, coordinate resources and procurement, and manage site activities through continuous performance monitoring. By maintaining control over quality, cost, schedules, and project documentation, we support effective decision-making and efficient project completion.



إدارة الجودة

نعتبر الجودة عنصرًا أساسيًا في نجاح المشروعات وتحقيق ثقة العملاء، لذلك نركز على دمج متطلبات الجودة في مختلف مراحل التخطيط والتنفيذ والمتابعة. نعتمد على مراجعة المواصفات الفنية وتنسيق أعمال الفحص والاستلام ومراقبة مطابقة الأعمال للمتطلبات المعتمدة. كما نهتم بتوثيق الملاحظات ومتابعة الإجراءات التصحيحية والعمل على التحسين المستمر، بما يساهم في تقليل الأخطاء وتعزيز كفاءة التنفيذ وجودة النتائج النهائية.

QUALITY MANAGEMENT

Quality is a fundamental element of successful project delivery and client confidence. At STAND ALONE, we integrate quality considerations into planning, execution, inspection, and performance monitoring. Our approach includes reviewing technical specifications, coordinating inspections, verifying compliance with approved requirements, and documenting corrective actions. Through continuous improvement and disciplined quality oversight, we aim to minimize errors, improve execution efficiency, and deliver dependable project outcomes.

STAND ALONE

ENGINEERING AND CONSTRUCTION



إدارة التكلفة والهندسة القيمية

نؤمـــن بأن الإدارة الفعالـــة للتكلفة لا تعـــني تقليل النفقات فقط، بل تحقيق أفضل قيمة ممكنة من الموارد المتاحة دون التأثير على الجودة المطلوبة. لذلك نعتمد على دراســـة البدائل الفنية ومراجعة طرق التنفيذ والتوريـــدات وتحليل أثر القرارات على الميزانية والبرنامج الزمني. كمـــا نعمل على تحديد فرص التحسين وتقليل الهدر ودعم اتخاذ القرارات المبنية على بيانات واضحة، بما يســـاعد عـــلى تحقيق أهداف العمـــلاء بكفاءة اقتصادية وفنية.

COST EFFICIENCY & VALUE ENGINEERING

We believe effective cost management is not simply about reducing expenses, but about achieving the best possible value from available resources without compromising required quality. Our approach involves reviewing technical alternatives, procurement options, execution methods, and their impact on budgets and schedules. By identifying optimization opportunities, reducing waste, and supporting data-driven decisions, we help clients achieve practical, cost-efficient, and technically sound project outcomes.

القطاعات التي نخدمها

تقـــدم STAND ALONE خدماتها لمجموعة متنوعة من المشروعات التي تحتاج إلى حلول هندســـية وإنشـــائية وإدارية متكاملة. وتشـــمل القطاعات المستهدفة المشروعات السكنية والتجارية والإدارية وأعمال التشطيبات والتجديد وتطوير المساحات الداخلية والخارجية. ونتعامل مع كل مشروع وفق طبيعته وحجمه وأهدافه، مع التركيز على تقديم خدمات مرنة تساعد العملاء على تحقيق متطلباتهم الفنية والتشغيلية والمالية.



- المشروعات السكنية والفيلات | Residential Projects & Villas
- المشروعات التجارية والمحلات | Commercial & Retail Projects
- المباني والمكاتب الإدارية | Administrative Buildings & Offices
- مشروعات التشطيبات والديكور | Fit-Out & Interior Projects

SECTORS WE SERVE

STANDALONE serves a diverse range of projects requiring integrated engineering, construction, procurement, and management solutions. Our target sectors include residential, commercial, and administrative developments, as well as fit-out, refurbishment, interior works, and outdoor improvement projects. We approach each assignment according to its scale, scope, and objectives, providing flexible services that address technical, operational, and financial requirements.

لماذا نحـــن؟

في STAND ALONE، نؤمن بأن نجاح المشروعات يتجاوز مجرد تنفيذ الأعمال، فهو يتطلب تخطيطًا مدروسًـــا وتنســـيقًا فعالًا وإدارة مسؤولة للموارد. نجمع بين الخبرة الهندســـية والفكر الإداري لتقديم حلول عملية وموثوقة تراعي أهداف العملاء وميزانياتهم. ويتميز نهجنا بتكامل الخدمـــات والاهتمام بالجودة ومرونة التنفيذ والتواصل الواضح. هدفنا ليس فقط إنجاز المشروعات، بل تقديم الثقة والقيمة وتحقيق نتائج مستدامة.



WHY CHOOSE STAND ALONE?

At STANDALONE, we believe successful project delivery goes beyond completing construction works. It requires sound planning, effective coordination, responsible decisions, and disciplined resource management. We combine engineering expertise with a project-oriented mindset to deliver practical, reliable, and cost-effective solutions aligned with client objectives. Our integrated approach emphasizes quality, flexibility, transparency, and lasting partnerships, creating confidence and value beyond project completion.

Thank You

CONTACT US

012345678 mail@gmail.com LOCATION